

Üzleti jelentés

2022.



Statisztikai számjel: 20749941-9319-572-09

Cégjegyzék száma: 09 - 09 - 016786

Vállalkozás megnevezése: Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.

Vállalkozás címe: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.

Beszámolási időszak kezdete: 2022. január 01.

Beszámolási időszak vége: 2022. december 31.

Keltezés: Debrecen, 2023. május 10.

DEBRECENI SPORTCENTRUM
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-016786
Adószám: 20749941-2-09
Számlaszám: OTP Bank NYRT.
1170100-22042509 20

Becsky András

Ügyvezető Igazgató

Üzleti jelentés

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassuk be a **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.** vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a tevékenységünk során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

Mivel a beszámoló formája az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől függ, a *Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. által készített beszámoló formája: éves beszámoló.*

Jelen üzleti jelentés a Kft. üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a Nonprofit Kft. méretével és összetettségével összhangban álló elemzéseket tartalmazza.

Az általunk készített elemzés tartalmazza továbbá a gazdasági társaság egyes, külön elszámolásba vont részlegeinek (Sportiskola, Élsport, Létesítményüzemeltetés, Sportuszoda, Sport Hotel, Jégcsarnok, Főnix Aréna, Józsi Sporttelep, Pallagi Teniszcentrum, Debreceni Velopark, Bérbeadás) - a kft fejlődésének, teljesítményének, helyzetének megértéséhez szükséges mértékben - minden olyan pénzügyi és minden olyan kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatóját, amely lényeges a vállalkozás szempontjából.

A mérleg fordulónapja után nem történt a Társaság folyamataiban jelentős változás.

I. SPORTISKOLA (DSI) 2022. évi szakmai értékelése

A DSI Debrecen sportszakmai felelősségét jól mutatja, hogy a világbajnokság okozta nehézségek után a háború miatt kialakult energiaárak drasztikus emelkedése mellett tovább tudtuk működtetni, koordinálni a 14 szakosztályt és a „Kincskereső program”-ot. Pallagon befejeződött a Velopark megépítésének első üteme, amely a Debreceni Sportcentrum üzemeltetésében fog működni. A tavalyi célkitűzésünket – miszerint minél több versenyt rendezzünk – sikerült elérni, így „ismertebbé” tettük a kerékpár szakosztályt és a létesítmény egyaránt. A Sportiskola szakosztályaiban sportoló fiatalok száma a sok évi átlag (1000 fő körül) fölé emelkedett. Ez azért is örömdetes, mert a legnagyobb fluktuáció éppen a foglalkoztatott korosztályokban a legjellemzőbb. Ennek ismeretében komoly fegyverténynek tartjuk, hogy ezek- és a hatalmas konkurencia ellenére is évek óta stabil sportolói létszám jellemzi az egyesületet. Küldetésünk továbbra is nem más, mint a nevelés, minőségi képzés, amelyet a debreceni és/vagy a környékbéli fiatalok számára biztosítunk. El lehet mondani, hogy az elmúlt időszakban komolyabb eredményeket elérő versenyzők mind debreceni lakosok, vagy saját nevelésűek vagy hosszú évek óta életvitelszerűen élnek városunkban. Nagy erejű összefoglalással alakult meg Debrecenben a Különlges akadémia, amelynek célja - olasz mintára - a sajátos nevelési igényű gyermekekből,

fiatalokból sportolók nevelése. Hazánkban ez a kezdeményezése egyedülálló és öröndetes, hogy a program mögé nem csak a mi egyesületünk, hanem a DVSC, Debrecen Megyei Jogú Város és a Debreceni Tankerületi Központ is aktívan részt vesz.

A Kincskereső elnevezésű tehetségkutató programunk a járvány után az energiaárak miatt komoly nehézségekkel került szembe, azonban nagy segítségükre volt, hogy a nyári táborukat meg tudták tartani, így biztosítva azt a „folytonosságot”, hogy minél több gyerekkel megismertessék a Sportiskolát és az általa működtetett szakosztályokat.

A Sportiskolák Országos Szövetsége által minden évben meghirdetett eredményességi pontversenyen az 500 fő feletti sportiskolák közötti kategóriában a tavalyi évhez hasonlóan második helyezést értünk el. A sportiskola számára kiemelt fontossággal bíró sportrendezvényeket mint a Főnix Kupa (Kézilabda szakosztály), a Garamvölgyi Kupa (Labdarúgó szakosztály), vagy a nagyon népszerű Veled Kerek a Világ (Kincskereső program) elnevezésű eseményeinket - egyes esetben kisebb módosításokkal - idén már sikerült megrendezni. Továbbra is támogató jelleggel működtetjük a szakmai minőségbiztosítási rendszerünket, amelyet idén csak részben tudtuk megvalósítani.

Amint az a szakmai értékelésből is kitűnik a sportiskolához kapcsolódó feladatok folyamatosan bővülnek, így az ehhez kötött költségek is növekednek. A Sportiskola 2022. évi szakmai céljainak, feladatainak maradéktalan ellátásához a bevételei gazdasági válságban szűkös, de elég fedezetet biztosítottak a szűkített működéshez, még úgy is, hogy bizonyos bevételek átstrukturálásra kerültek. A látványcsapat-sportágak támogatásának, ún. TAO források keretei csökkentek, de a határozatokban szereplő támogatásokat le tudtuk hívni. Fontos megjegyezni, hogy ez csak a meghatározott sportágak (kézilabda, kosárlabda, labdarúgás, vízilabda, jégkorong) költségeinek fedezetére használható fel. Mindenképp meg kell említeni, hogy az ún. TAO rendszer 2029-ig kapott engedélyt az EU-tól.

Kiadásaink közül a Sportiskola működtetéséért felelős személyzet és a 14 szakosztályban dolgozó edzők bére, megbízási díja az egyik legjelentősebb tétel.

II. Az élsport szakmai értékelése

Élsportolóink közül idén már nemzetközi versenyeken is indulhattak.

Kerekes Gréta a Fedett pályás Atlétikai Bajnokságon 60 méter gátfutásban harmadik, míg a 127. Magyar Bajnokságon 100 méter gátfutásban második helyezést ért el. **Kozák Luca** a Fedett pályás Atlétikai Bajnokságon 60 méter gátfutásban első helyezést ért el, megnyerte a 127. Magyar Bajnokságon a 100 méteres gátfutást, 100 méteres síkfutásban a másodikként ért célba. A 2022-es atlétikai Európa

bajnokságon 100 m gát versenyszámban a 2. helyen ért célba. **Koroknai Tibor** a 127. Magyar Bajnokságon 400 méter gátfutásban első helyezést ért el. Testvére **Koroknai Máté** sokat volt sérült, így nem tudott rajthoz állni az országos versenyeken. **Szilágyi Réka** dobóatlétánk a 127. Magyar Atlétikai Bajnokságon megnyerte a gerelyhajítás versenyszámát. A 2022-es atlétikai Európa bajnokságon gerelyhajítás versenyszámában az előkelő negyedik helyet szerezte meg. **Klekner Hanga** a Fedett pályás Atlétikai Magyar bajnokság, és a 127. Atlétikai bajnokságon egyaránt első helyen végzett a rúdugrás versenyszámában. A 2022-es atlétikai Európa bajnokságon nem került döntőbe. Élversenyzőink és élversenyzői státuszra törő atlétáink a hazai versenyeken is jól teljesítettek számos arany, ezüst és bronzéremet szerezve öregbítették városunk és egyesületünk hírét.

Az úszó szakosztály részéről Senánszky Petra 4x100 méteres váltó tagjaként a felnőtt világbajnokságon 8. helyen, míg az Európa bajnokságon az ötödik helyen zárt

A vívó szakosztály részéről Iliász Nicolasz Felnőtt OB-n egyéniben harmadik helyen végzett. Magyar Kupán nyert aranyérmet. A budapesti világkupán aranyérmet nyert a férfi kardcsapat tagjaként.

A 2022-es évben az atlétáknak nem volt olyan korosztályos nemzetközi versenye, ahol indulhattak volna. Bízunk benne, hogy a jövő évi versenyeken már újabb szép eredményekkel örvendeztetnek meg minket. Azonban a korosztályos és felnőtt fedett pályás és szabadtéri versenyeken számos dobogó helyezést értek el kiemelt versenyzőink. A triatlon szakosztály sportolói közül Dobi Lili az Junior Triatlon VB-n egyéniben a 22. helyen, míg az U23-as Triatlon VB-n (egy korosztállyal feljebb) a mix váltó tagjaként negyedik helyen hozta be a csapatot. U23-as Triatlon EB-n egyéniben 14. helyen, míg az U23-as Triatlon VB-n a 18. helyen végzett. Bár nem Olimpiai sportág, de az U23-as Aquatlon EB-n felállhatott a dobogó első fokára. Pusztai Dóra az Ifjúsági Triatlon EB-n egyéniben 21. helyen, míg a mix-váltó tagjaként a 7. helyen végzett. Az úszó szakosztály tehetsége Zombori-Szalontai Ferenc Junior EB-n 4x100 m mix vegyesváltó tagjaként a negyedik helyen ért célba.

III. Létesítményüzemeltetés szakmai értékelése

Létesítményeinket, illetve ingatlanjainkat melyek saját célra történő kihasználtsága megengedi, esetenként, illetve tartósan bérbe adjuk. A bérbeadás minden esetben írásban kötött szerződés alapján történik. Tartós bérbeadás esetén a szerződések megkötését értékhatártól függően, érvényes és eredményes pályáztatási eljárás és/vagy a Tulajdonosi Bizottság jóváhagyása előzi meg.

Az egy évet meghaladó ingatlan bérbeadásra vonatkozó szerződéseinket a város Tulajdonosi Bizottsága hagyja jóvá. Az ebből befolyó bevételeink jól tervezhetőek.

A sportlétesítményeinket használó sportszervezettel a tulajdonos Önkormányzat részéről polgármesteri ellenjegyzés mellett kötöttünk szerződést (folyamatosan a Debreceni Szív Egyesület vonatkozásában).

Ebben az esetben a bérlő, illetve a használó sportszervezet a szolgáltatás ellenértékét nem, csak a törvényben előírt ÁFA – t fizeti meg.

A sportszervezeteken felül szintén a tulajdonos hozzájárulásával egyéb szervezetek részére továbbra is nyújtunk ilyen jellegű szolgáltatást.

Az energiaválság hatásai miatt az általunk kelet sportlétesítmények nyitvatartása kapcsán kénytelenek voltunk az év utolsó negyedében korlátozásokat bevezetni. Ezek részletezésére lentebb, a létesítményeknél térünk ki.

A szolgáltatás ellenértékére a szerződésben vállaltak szerint az Önkormányzat működési célú támogatása nyújt fedezetet.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft által 2022. évben térítés nélkül nyújtott szolgáltatások	
ügyfél	összesen (Ft)
Debreceni Sportcentrum	22 019 025
Debreceni Szív Egyesület	2 000 000
DMJV Önkormányzata	475 000
Debreceni Honvéd Sport Egyesület	1 081 500
Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.	6 820 000
MINDÖSSZESEN	32 395 525

IV. Az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum szakmai értékelése

A tulajdonos Önkormányzat a Debreceni Sportcentrum Kft-vel karöltve kiemelt fontosságúnak tartja a városi sportélet fellendítését, mind az iskolai, a tömegsport, a versenysport feltételeinek biztosítását, mind pedig az egyes létesítmények főként sportolási célra, sportrendezvény megszervezésére történő eseti és tartós bérbeadásait. Mind ehhez kitűnő helyszínéül szolgál az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum szó szerinti multifunkcionális jellege.

A 2022-es év hasonló képet kezdett mutatni a Sportkomplexum kihasználtságáról, mint a korábbi évek kimutatásai.

A szabadtéri pályák a lakosság részére folyamatosan elérhetőek voltak, amelyeket egyéni edzésekre is (futás, kocogás) használhatták a sportolni vágyók.

2022. évben a sporttelepen jelentősebb fejlesztés a sportcsarnokban történt. Teljeskörű újra festése után megújult a csarnok homlokzati, bejárati oldala.

Az egykor korszerűnek számító, 2007-ben átadott, nagyméretű műfüves pálya elhasználódott felületének felújítása forrás híján újabb egy évet csúszott, reményeink szerint 2023-ban megtörténhet a teljeskörű pályaburkolat csere.

2022. év működését alapvetően meghatározta az év elején kitört háború következményeként kialakult energia- és inflációs válsághelyzet. A közel 17x mértékben megemelkedett távhőszolgáltatás díja nem tette lehetővé, hogy az épületek fűtése a korábban megszokott módon történjen. Emiatt a telepen egyetlen épület – a Sport Hotel épülete – fűtése működött, köszönhetően a megtakarításainkból telepített hőszivattyúnak. A DMJV Önkormányzatának határozata alapján a szálloda egyik szintjén kialakított irodákba költöztek a DSC központi irodái, az egyéb bérlők szerződéseit pedig kénytelenek voltunk megszüntetni.

Létesítményi nyitvatartás racionalizálásával, a bérlőkkel való egyeztetés után, az alacsonyabb energiafelhasználású, költséghatékonyabb, de így is, a korábbiakhoz viszonyítva – jelentős többletköltségek járó üzemeltetés, a bérlők által felvállalt magasabb bérleti díjak megfizetésével és a többletenergiaköltségek átvállalásával találtuk meg a kiutat, a kezdetben kezelhetetlennek tűnő helyzetben. Ez az edzések szinte teljeskörű megtartását és az összes felnőtt és korosztályos bajnoki mérkőzés lebonyolíthatóságát eredményezte.

V. Sportuszoda szakmai értékelése

2021-es nehéz év után, ismét „teljes” évnak ígérkezett a 2022-es is, a Sportuszoda életében.

A Sportuszodának jelentős szerep jut Debrecen város lakosságának, iskoláinak, sportszervezeteinek a teljes körű sport- és szabadidő hasznos eltöltésében, illetve a különböző vizes sportágak versenyeztetésében.

Az uszoda működtetését is alapvetően befolyásolta az energiaárak nem várt elszállása. Emiatt az uszodában fokozatosan különböző korlátozásokat kellett bevezetni az üzemeltetésben:

A Sportuszodában az 50 méteres medence vizét 2022. november 7-én leengedtük, a hozzá kapcsolódó gépészetet leállítottuk. Az üzemelő részeket, valamint az azokhoz vezető közlekedő folyosókat (tanmedence és a 25 méteres medence) ponyvafüggönnyel, illetve fóliával választottuk le. A korlátozások miatt a használható vízfelület mennyisége jelentősen lecsökkent. A tanmedencében az Úszó Nemzet Program továbbá az úszásoktatás zavartalanul működött. A sportszakmai, valamint a lakossági használat a 25 méteres medencére korlátozódott, valamennyi szakosztály hozzávetőlegesen 30%-kal csökkentett időbeosztással tudott edzeni. A vízilabda egyesület a mérkőzéseit Hajdúszoboszlón rendezte. A lakossági úszás időszávjai a délelőtti órákra, illetve a hétvégére korlátozódtak. A wellness részleg szolgáltatásait (jacuzzi, szauna, termálmedence) és az irodahasználatot felfüggesztettük.

A Sportuszoda évvégi kötelező, tervezet karbantartása 2022. december 18-án kezdődött meg, valamennyi medence leengedésével.

A megtett műszaki és szervezési intézkedések után a Sportuszoda csökkentett vízfelülettel, de továbbra is üzemelt 2022. IV. negyedévében. Az energiafogyasztás mennyisége a csökkentett üzemmódban lényegesen kevesebb volt a teljes üzemű működtetéshez képest - a távhő felhasználása előző év azonos időszakához képest 68%-al, a villamos energia felhasználása pedig 58%-al csökkent - , viszont az üzemeltetés költségei a magasabb egységárak miatt jelentősen meghaladta a korábbiakat.

A Sportcentrum költséghatékony üzemeltetésre való gyors átállása, a helyzetre való rapid reagálás, illetve a szakállamitkarsággal és az önkormányzattal való egyeztetések kapcsán biztosított többletforrások, a korlátozott nyitvatartású létesítményhasználat és a részleges létesítménybezárás végül a nehéz időszak átvészelését eredményezte. Az energiaáremelés hatásainak enyhítésére 2023. I. negyedéves időszakra is érkezett központi támogatás.

Bár szűkített lehetőségekkel, de a sportszakmai és szabadiós feladatok ellátása – az adott keretek között – is sikeresnek volt mondható az év ezen időszakában is.

VI. A Sport Hotel szakmai értékelése

A szálloda a pandémiás időszak után kiugróan jó számokat produkált.

A tévyszámok: szálloda kihasználtsága éves szinten 49%-os, ami nagyon jónak számít a korábbi évekhez képest. A nettó szállás árbevétele 123M Ft, ami minden idők legmagasabb bevételi száma.

Mivel év végén lejárt a szálloda 3 éves minősítési periódusa, az év utolsó szakaszában több olyan sajtóterv elvégzését – közlekedő folyosók burkolatcseréje, fürdőszoba blokkok felújítása - ütemeztünk be, ami elengedhetetlen a 3csillagos minőség megőrzéséhez.

A fűtési időszakra több vetélytárs felfüggesztette működését, de mi ezt egy hőszivattyú soron kívüli telepítésével sikeresen megoldottuk. Erre az időszakra a szálloda 1. emeletére költöztek a DSC irodai alkalmazottai is.

VII. A Jégcsarnok szakmai értékelése

A Covid 19 pandémia miatt kialakult veszélyhelyzet után már a normalizálódás jelei mutatkoztak 2022-re a két jégcsarnok tekintetében, a Sportuszodához hasonlóan.

De a rezsiválság hatásai 2022. év végén a Jégcsarnokokat sem kerültk el. A JCS II-t az év utolsó negyedévének elején kénytelenek voltunk bezárni, az épület temperálásra került. Viszont, azért, hogy ne maradjon teljesen kihasználatlan ez a sportlétesítmény sem, parkettaborítás lehelyezésével labdás csapatsportágaknak, illetve ún. szárazedzéseknek tudtunk lehetőséget és tréning helyet biztosítani.

Az üzemelő 1-es csarnokban sem fűtés, sem melegvíz nem volt biztosítva az öltözőkben és az irodákban. A megmaradt jégfelületet 100%-os kihasználtsággal töltötte meg a DHK, DSI, DEAC csapatai, illetve a minimálisra csökkentett lakossági közönségkorcsolya.

Az energiamegtakarítás mértéke 2021. év azonos időszakához képest: távhő 91% megtakarítás, villamos energia 47% megtakarítás.

A Jégcsarnokhoz tartozó külső pályák közül sportszervezetek mellett továbbra is biztosítottuk a lakosság számára.

2022. évben egy jelentős beruházás történt az ingatlanon. A pályázati pénzekből megvalósuló Extrémpark a tervek szerint 2023. tavaszán nyitja meg kapuit a látogatók előtt, ennek üzemeltetése komoly feladat lesz cégünk számára.

VIII. A Főnix Aréna szakmai értékelése

A DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 64/2015. (IV.30.) határozatával a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-t bízta meg a Főnix Aréna üzemeltetési feladatainak ellátásával. Az átvétel óta folyamatosan nőtt a sportcélú igénybevétel a Főnix Arénában az előzetesen megfogalmazott tulajdonosi elvárásnak megfelelően.

A Covid-19 világjárvány megtörte a rendezvényszámban 2019-ig tapasztalható folyamatos növekedést, a kulturális rendezvények piaca gyakorlatilag megszűnt. 2020-ban még néhány rendezvény megvalósulhatott, 2021. első félévében már lehetőség sem volt erre, egyrészt az aktuális kormányrendelet általi korlátozás, másrészt a korszerűsítésre vonatkozó beruházás február 1-i kezdete miatt. Éppen ezért a 2022 év épp oly kihívást jelentett, mint az előtte álló két év hiszen a rendezvénypiacot nagyon érzékenyen érintette a koronavírus-járvány. Abban mindenki biztos volt, hogy a piac újra indul, ha lassan is de újra indul, de újra indulást követően már nem lesz ugyanolyan, mint előtte volt. Az elmaradt rendezvényeket, amelyeket 2021-ben elhalasztásra kerültek 2022-ben próbálták megtartani. Észlelhető volt, hogy aktívabb a rendezvénypiac.

A 2022-es magyar-szlovák közös rendezésű EHF Férfi Kézilabda Európa-bajnokságon az öt rendező város között Debrecen is helyet kapott, ahol a Főnix Arénában az A csoport mérkőzéseit játszották. Debrecen mellett Magyarországon további két város, Szeged és Budapest fogadta még hosztként az Európa-bajnokságot, Szlovákiában pedig Pozsony és Kassa rendeztek még mérkőzéseket. Kézilabda Európa-bajnokságot követően otthont adott a Zsíros Tibor Férfi Magyar Kupa Nyolcas döntőnek kosárlabdában 2022 március végén. Ezt követően 2022 májusában Török Bódog Női Kézilabda Magyar Kupa Négyes döntőnek adott otthont a felújított Főnix Aréna.

meghibásodása hosszú hetekig a hatból, alkalmanként csak két, maximum három pálya használatát tette lehetővé.

XI. Debreceni Velopark

2022-ben megkezdhette első teljes éves működését a Debreceni Velopark, amely a lehetőségeivel, technikai feltételeivel egyrészt kitűnő lehetőséget nyújtott mind a Debreceni Sportiskola – DKSI kerékpározóinak edzések megtartására, másrészt utólag nagyon jó visszhangot kapó, nagyszabású hazai versenynek, Cyclo-Cross Magyar Kupa fordulónak is a helyszíne tudott lenni a létesítmény.

XII. Összegzés

A mérleg fordulónapján fennálló 113 669 ezer forintos vevő követelésünkől 113 661 ezer forint a mérlegkészítés időpontjáig számlánkra érkezett.

A mérleg fordulónapján fennálló 165 727 ezer forintos szállítói tartozásunk a mérlegkészítés időpontjáig 87%-ban kifizetésre került.

Az üzleti tervünk adózás előtti eredménye -43 028 ezer Ft volt, ehhez képest az eredményünk +253 220 ezer Ft lett.

A társaság a közeljövőben a meglévő pályázati rendszerben látja a fejlődés lehetőségét. A meglévő TAO látvány-csapatsport támogatás a közeli jövőben is lehetőséget nyújt mind a sportolóink versenyeztetésére, mind a létesítményeink fejlesztésére. Az egyes Szakszövetségek által kiírt pályázatok is egyre több lehetőséget adnak a fejlődésre.

XIII. Egyéb adatok

Gazdasági társaságunk kutatás és a kísérleti fejlesztéssel nem foglalkozik.

A vállalkozás telephelyei:

- ◆ 4032 Debrecen, 22355 hrsz. (Napközis tábor)
- ◆ 4028 Debrecen, Zákány utca 4. (Sportuszoda)
- ◆ 4031 Debrecen, Derék utca 33. (Jégcsarnok I,II)
- ◆ 4028 Debrecen, Kassai út 28. (Főnix Aréna)
- ◆ 4225 Debrecen, 0142/161 hrsz. – Józsa, Gönczy Pál u. (Józsa Grund)
- ◆ 4002 Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/A.sz. (Pallagi Teniszcentrum)
- ◆ 4002 Debrecen, Pallag tanya hrsz. 017/1 hrsz (VeloPark Debrecen)

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft évek óta stabil létszámmal működik, és tesz eleget az Önkormányzattal kötött közhasznúsági megállapodásban rá rótt feladatainak. E feladatok ellátását a főállású munkavállalókon kívül- különösen a sportiskolához kötött feladatok ellátására-, ún. megbízási szerződés alapján foglalkoztatott edzők végzik. Vannak továbbá olyan feladataink, például az őrzés védelem, takarítás, az uszoda üzemviteléhez nélkülözhetetlen gép berendezés karbantartás, amelyeket szakember hiánya, illetve költségmegtakarítás miatt külső vállalkozásokkal végeztetünk el.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft munkája során nem állít elő, illetve nem használ a környezetre káros anyagot. Munkájának jelentős része magához a környezetvédelemhez tartozik. Jelentősnek mondható annak a területnek a nagysága, ahol a vállalkozás végzi a karbantartást, fejlesztést, illetve teszi e pályákat, szabad területeket alkalmassá arra, hogy betöltsék funkciójukat. A fentiek miatt a környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségünk igen jelentős.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy az alap feladatainkat, a környezetvédelemhez kötött legszükségesebb fejlesztéseket képesek vagyunk maradéktalanul ellátni.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. nem folytat olyan pénzügyi, befektetési tevékenységet, amely maga után vonná, hogy üzleti jelentésünkben be kellene mutatni a pénzügyi instrumentumok hasznosítását, befektetési vagy forgatási célú minősítését, továbbá a valós értéken történő értékelés esetén az értékelés szempontjából történő besorolását, a származékos ügyletek fedezeti vagy nem fedezeti jellegét, illetve a kockázatkezelési és a fedezeti ügylet politikát.

A 2022-ben kialakult rezsihelyzet rendkívüli intézkedéseket igényelt a társaság részéről, a rövid távú intézkedések elsősorban a takarékosagra, a működés korlátozására tudtak szorítkozni, de a mérőhelyek napi adatrögzítésével és a műszaki megoldások újbóli felülvizsgálatával már elkezdődtek azok a hosszú távú intézkedések, amik intézmények fenntarthatóságát segíthetik elő.

A társaság a vállalkozás folytatásának elve alapján a 2022. évi mérlegkészítésig felmerült rendkívüli helyzetről az alábbi tájékoztatást adja:

- Az orosz-ukrán konfliktus közvetlen negatív hatással nincs a gazdálkodásunkra; a kialakult energia inflációt sikerült kezelni valamilyen módon.
- Legnagyobb bevételünk a tulajdonos Debrecen Megyei Jogú Város által biztosított működési támogatás, melynek csökkentéséről a mérlegkészítés idejéig nem kaptunk értesítést.

Összességében a kialakult helyzet a vállalkozás folytatását nem veszélyezteti.

A társaság a várható fejlődés kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

- A Debreceni Sportcentrum égisze alatt működő intézmények további bővülésére számítunk.
- Az infrastrukturális fejlesztések mellett az új szakosztályok (kerékpár, tenisz) működtetésére is kiemelt figyelmet fordítunk.

Debrecen, 2023.05.10.

DEBRECENI SPORTCENTRUM

Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-016786
Adószám: 20749941-2-09
Számlaszám: OTP Bank NYRt.
11110000-02242509


Beccsky András

ügyvezető igazgató

20.