

**Tárgy:** „**Debreceni Sportuszoda épület takarítási feladatainak folyamatos ellátása**” – a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik rész 117. § szerinti közbeszerzési eljárás – **kiegészítő tájékoztatás**

Kapja:

Valamennyi, az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplő

**Tisztelt Gazdasági Szereplők!**

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Ajánlatkérő 2017. május 29.-én a KÉ-7571/2017. számú eljárást megindító felhívással a Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Debreceni Sportuszoda épület takarítási feladatainak folyamatos ellátása**” tárgyban.

A fenti közbeszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatáskérés érkezett, melyre Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja:

**1. Kérdés**

Kérjük felsorolni a pontos négyzetmétert helyiségek szerint (pl: irodák, folyosók, medencetér, szauna, stb) illetve burkolatok szerint.

**Ajánlatkérő válasza:**

<i>Sportuszoda helyiségei</i>		
<i>Megnevezés</i>	<i>Négyzetméter</i>	<i>Burkolat</i>
<i>Pincehelyiség</i>	<i>2002,79</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Gépészeti és kapcsoló terek</i>	<i>455,59</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Gépészeti szerelőtér</i>	<i>398,5</i>	<i>Kéregesítő beton</i>
<i>Műhelyek</i>	<i>33,55</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Hőközpont</i>	<i>118,87</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Szellőző gépház</i>	<i>1301,83</i>	<i>Kéregesítő beton</i>
<i>Raktár</i>	<i>242,18</i>	<i>Kéregesítő beton</i>
<i>Takarítóeszköz tároló</i>	<i>9,24</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Lépcsőház</i>	<i>20,35</i>	<i>Kerámialap</i>



<b>Földszint</b>	4865,51	Kerámialap
Medencetér	2328,86	Kerámialap
Rekreációs tér	491,83	Kerámialap
Tanmedence tere	695,6	Kerámialap
Előcsarnok	302,71	Kerámialap
Sport és ajándék üzlet	18,91	Kerámialap
Információ	20,32	Kerámialap
Pénztár	10,19	Kerámialap
Lépcsőházak	80,13	Kerámialap
Folyosók	83,37	Kerámialap
Irodák	46,78	Kerámialap
Kerti szerszámos helyiség	3,19	Kerámialap
Kézi szertár	5,09	Kerámialap
Klór lefejtő helyiség	4,37	Kerámialap
Klórozó és hipoklorid adagoló helyiség	4,05	Kerámialap
Savas tároló	9	Kerámialap
Elsősegélyhely	17,64	Kerámialap
Váró	6,37	Kerámialap
Doppinghelyiségek	11,12	Kerámialap
Öltözők	344,39	Kerámialap
Szélfogó	10,2	Kerámialap
Titász Rt. Kapcsoló helyiség 10 Kw	7,69	Kerámialap
Trafóház	25,23	Kerámialap
Hulladéktároló	11,08	Kerámialap
Kommunikációs kapcsoló helyiség	13,02	Kerámialap
Takarító eszköz tároló	11,57	Kerámialap
Ruhatár, értékmegőrző	10,08	Kerámialap
Tároló	4,25	Kerámialap
Szauna helyiségek	17,13	Kerámialap
Pelenkázó helyiség	1,79	Kerámialap
WC csoportok	40,32	Kerámialap
Mosdó csoportok	44,64	Kerámialap
Zuhanyzó előterek	15,36	Kerámialap
Zuhanyzók	66,12	Kerámialap

<b>I. emelet</b>	1756,15	Kerámialap
Terasz és galériák	659,9	Kerámialap
Előtér	65,79	Kerámialap
Közlekedő	18,48	Kerámialap
Loggiák	32,68	Kerámialap
Ruhatár	56,9	Kerámialap
Személyzeti öltözők	23,72	Kerámialap
Büfé	40,63	Kerámialap

<i>Büfé fogyasztótér</i>	<i>116,92</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Masszázs</i>	<i>13,76</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Lépcsőház</i>	<i>78,81</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Diszponibilis helyiség</i>	<i>17,59</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Takarító eszköz tároló</i>	<i>8,35</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Edző- tanári szobák</i>	<i>63,49</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Sportolói pihenő</i>	<i>38,81</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Közönségtér</i>	<i>322,92</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Mosdó csoportok</i>	<i>34,33</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>WC csoportok</i>	<i>82,3</i>	<i>Kerámialap</i>

<b><i>II. emelet</i></b>	<i>1750,15</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Előtér</i>	<i>63,75</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Tetőterasz</i>	<i>73,03</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Sajtóterasz</i>	<i>16,49</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Irodák és tárgyaló</i>	<i>187,14</i>	<i>Ragasztott parketta</i>
<i>Titkárság</i>	<i>59,06</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Közlekedő</i>	<i>120,64</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Multifunkciós tér</i>	<i>99,55</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>VIP terasz és páholy</i>	<i>69,88</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Hangstúdió</i>	<i>16,32</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Takarító eszköz tároló</i>	<i>2,13</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Büfé</i>	<i>11,87</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>WC csoportok</i>	<i>12,12</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Mosdó csoportok</i>	<i>4,68</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Terasz</i>	<i>156,48</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Sajtó lelátó</i>	<i>85,32</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Közvetítő állás</i>	<i>3,77</i>	<i>Fa</i>
<i>Lelátó</i>	<i>536,98</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Fitness termék</i>	<i>269,69</i>	<i>PVC</i>
<i>Közlekedő</i>	<i>59,06( irodáknál)</i>	<i>Kerámialap</i>
<i>Erkélyek</i>	<i>175,6</i>	<i>Kerámialap</i>
<b><i>Takarítási területek méretei:</i></b>		
	<i>Pincehelyiség</i>	<i>1783,0 m<sup>2</sup></i>
	<i>Földszint</i>	<i>4798,0 m<sup>2</sup></i>
	<i>I. emelet</i>	<i>1722,0 m<sup>2</sup></i>
	<i>II. emelet</i>	<i>1728,0 m<sup>2</sup></i>
	<b><i>Összesen:</i></b>	<b><i>10031,0 m<sup>2</sup></i></b>

## **2. Kérdés**

Mekkora az épületben a tisztítandó szalagfüggönyök mennyisége m<sup>2</sup>-ben, milyen tisztítási technológiával kéri Ajánlatkérő ennek elvégzését (portörlés, vagy vegyszeres technológia)? Milyen időközönként van erre szükség?

### **Ajánlatkérő válasza:**

Szalagfüggöny és sötétítő felület mennyisége: 900 m<sup>2</sup>

Tisztítása: havi rendszerességgel portörlés, évi 1 alkalommal (a nyári rendes karbantartás ideje alatt) vegyszeres tisztítás

## **3. Kérdés**

Az ablakfelületek takarításának pontos kalkulálása érdekében kérjük megadni az ablakfelületek nagyságát m<sup>2</sup>-ben, megjelölve, hogy a megadott adat hány oldalra vonatkozik és hány oldalasak az ablakok.

- az épületet határoló földszinti és főbejárati homlokzati üveportál m<sup>2</sup>-e?
- az egyéb emeleti üvegfelületek m<sup>2</sup>-e?
- a magas, nehezen hozzáférhető helyeken lévő üvegfelületek tisztítása alpinechnikával m<sup>2</sup>-e?

### **Ajánlatkérő válasza:**

Homlokzati üvegfelület mérete: 1270 m<sup>2</sup>

Belső térelválasztó üveg felület: 300 m<sup>2</sup>

Az adatok egy oldalra vonatkoznak, az üvegfelületek két oldalról tisztítandók.

Valamennyi üvegfelület állvánnyal vagy kosaras emelővel megközelíthető, tisztásukhoz alpinechnikára nincs szükség.

## **4. Kérdés**

Kérjük megadni a biztosítandó higiéniai anyagok havi fogyási mennyiségét, illetve fajtáját, WC papír, papír kéztörölő, folyékony szappan (szín, méret, rétegszám, stb.)

### **Ajánlatkérő válasza:**

Elvárás a papír töltőanyagokkal szemben a min. 2 réteg, előírt szín nincs meghatározva.

Papír- és szappanadagoló biztosítása nyertes Ajánlattevő feladata, a vállalási ár tartalmazza.

Becsült havi mennyiség:

- Nagy méretű 19 cm átmérőjű WC papír 280 db/hó
- Folyékony szappan 50 liter/hó
- Z hajtogatású kéztörölő papír 16.000 db/hó
- Hengeres papírtörölő 90 db/hó

## **5. Kérdés**

Mekkora az uszoda körül található parkolók, közlekedési utak, zöldterület m<sup>2</sup>-e pontosan?

### **Ajánlatkérő válasza:**

Parkoló és (gyalogos) közlekedési utak: 300 m<sup>2</sup>, gépjármű szervizút és egyéb burkolt terület: 2400 m<sup>2</sup>, zöldterület: 300 m<sup>2</sup>

## **6. Kérdés**

Ajánlatkérő által előírt 9 fő 8 órás munkavállalónak egy időben jelen kell lennie a helyszínen vagy minimum ezzel a létszámmal kell ellátni a feladatokat?

### **Ajánlatkérő válasza:**

Nem kell egyidejűleg jelen lenni. Az uszoda nyitvatartási idejében 2 fő takarító állandó jelenléte szükséges.

A feladat-meghatározásban megadott létszámadat az Ajánlatkérő által – a munka volumenéhez mérten – kalkulált létszám.

## **7. Kérdés**

A 3 fő 4 órás ügyeletes munkavállaló szintén egy időben legyen jelen minden nap?

### **Ajánlatkérő válasza:**

Az ügyeletes takarítók jelenléte az előre jelzett rendezvények esetén szükséges.

## **8. Kérdés**

Az üzemidőn túli takarítást az 19, 20, 22 óra után bármeddig lehet végezni az éjszakai órákban?

### **Ajánlatkérő válasza:**

Az éjszakai takarítás 22.00-5.00 óra között lehetséges. Kivétel a külső termálmedence, amely 2.00-4.00 óra között takarítható.

## **9. Kérdés**

Az Ajánlati dokumentáció 51. oldalán szereplő Általános feladatok és elvárásokban szerepel a rendkívüli esetek takarítása. Az 1. pontban térítés ellenében, a 9. pontban pedig az szerepel, hogy ezekért a munkákért külön díjat nem számíthat fel a Vállalkozó. Kérjük ennek pontosítását.

### **Ajánlatkérő válasza:**

Ajánlatkérő a fenti körben 2017. június 6-án módosította a közbeszerzési dokumentumok részét képező feladat-meghatározást. A részletes feladatléírás Általános feladatok és elvárások fejezetének első bekezdésében foglalt munkák elvégzéséért külön díjat nem számíthat fel a vállalkozó.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

*Debrecen, 2017. június 7.*

Tisztelettel:

  
Tenderz Kft.  
4025 Debrecen, Erzsébet u. 6. Fsz. 2.  
Cégjegyzékszám: 09-09-023979  
Adószám: 23286687-2-09  
Bank: 11738008299077330000000000  
  
**Schidlik Zoltán**  
ügyvezető  
**TENDERZ Tanácsadó Kft.**